

# Résidence Les Clarines

Les Ménuires (73)

## Le bâtiment

La résidence Les Clarines est située au Ménuires, à 1850 m d'altitude au cœur des 3 vallées dans les alpes, le plus grand domaine skiable au monde.

Créé fin 2008, la résidence dispose de 6 chalets de 10 à 18 appartements chacun.

Cette résidence de tourisme 4 étoiles assure des prestations haut de gamme : tous les appartements sont meublés et décorés. La structure offre à ses usagers une piscine grand standing, un hammam, un sauna ou encore une salle de fitness. Tout a été conçu pour garantir le confort des occupants.

Les Clarines ont été bâties par MGM Construction, promoteur spécialisé dans la construction hôtelière et résidentielle haut de gamme dans les Alpes.

MGM apporte un soin particulier au développement durable et intègre cette démarche dans ses projets. Aussi, MGM veille à faire les meilleurs choix dans les matériaux utilisés pour la construction de ses bâtiments. Le constructeur fait de la performance énergétique un point d'honneur. Les logements sont conçus pour consommer le moins possible. C'est dans cet optique qu'un système de Gestion Technique des Bâtiments Manager a été installé aux Clarines.

Le bâtiment est exploité par la Compagnie Générale Hôtelière (CGH), une filiale du groupe MGM.



Accueil de la résidence

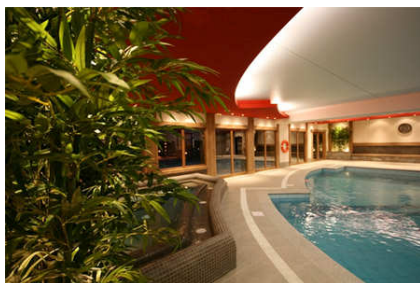
## Les équipements et fonctions intégrés par la GTB

> Sur la base de réseaux BatiBUS, le système de GTB pilote 100% des équipements consommateurs d'énergie. Soit pour les 6 bâtiments constitutifs de la résidence, le système de GTB Manager gère le chauffage et l'éclairage pour l'ensemble des logements ainsi que pour les parties communes.

> Un économiseur d'énergie, installé à l'entrée du logement, coupe l'alimentation de l'éclairage, des prises de courant et limite les consommations de chauffage en mode réduit.

## Caractéristiques de l'opération

- > **Constructeur** : MGM Construction
- > **Exploitation** : Compagnie Générale Hôtelière (CGH)
- > **Installateur** : Entreprise Chevalier à Moutiers
- > **Protocole de Communication** : BatiBUS
- > 12 zones de chauffage de base
- > 78 logement de chauffage direct + zones communes
- > gestion prise de courant, chauffage et éclairage en fonction de l'occupation
- > 3 CTA (piscine, accueil, fitness)
- > 10 ECS
- > La maîtrise des coûts d'exploitation dans le respect des prestations haut de gamme d'une résidence 4 étoiles.



9 B, Chemin des Prés  
38240 Meylan  
Tél. : 04 76 18 59 60  
Fax : 04 76 18 59 69  
www.trilogie-net.com  
contact@trilogie-net.com

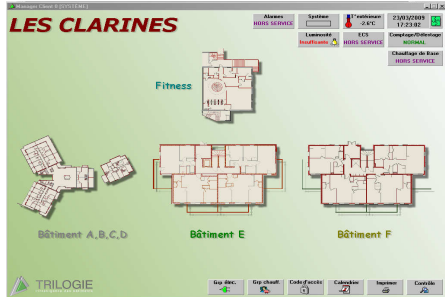
 Trilogie

Une entreprise du groupe



## Le dialogue offert par la GTB

Malgré le nombre et la diversité des équipements gérés, l'accès à la GTB reste très simple et ne fait appel qu'à la souris. L'écran général propose une vue synthétique du bâtiment avec l'état des principaux équipements, les alarmes en cours...

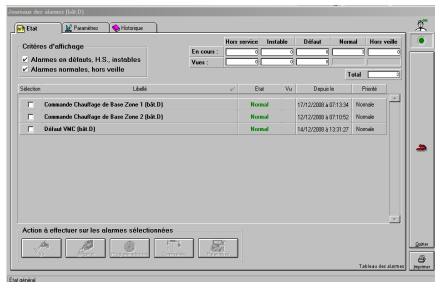


Vue d'ensemble du site

L'accès aux chambres ou autres locaux de confort se fait en cliquant sur la zone concernée. A partir de la même fenêtre il est facile d'intervenir sur le chauffage ou l'éclairage.

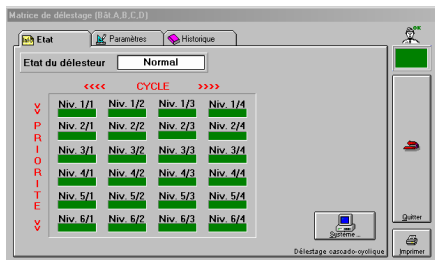
Chaque fonction pilotée est ainsi facilement identifiable et modifiable par tout opérateur de la résidence.

Il est possible de programmer la surveillance des alarmes (Défaut, contact instable, hors service, ...contact instable vu, hors service vu, hors veille et normal).



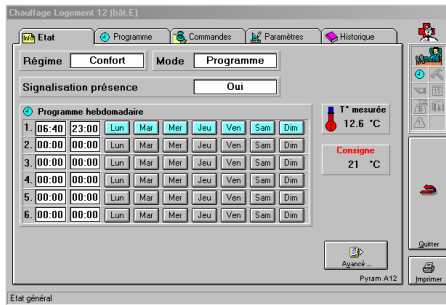
Journal des alarmes

Le système permet de faire 2 types de délestage sur les 2 Tarif Vert : du délestage pour le chauffage d'appoint et du délestage pour le chauffage de base.



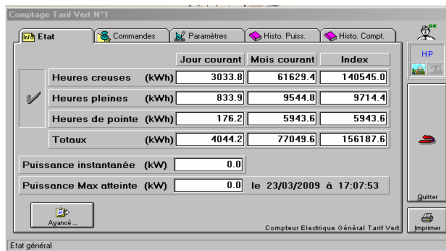
Matrice de délestage Tarif Vert Bat. A, B, C, D

Toutes les mesures sont archivées sous forme de courbes permettant ainsi l'identification rapide de toute anomalie.



Programmation du chauffage

De même, la gestion des Tarif Vert EDF par la GTB permet de garantir le respect des abonnements souscrits et ainsi éviter les dépassements de consommation.



Compteur Tarif vert 1

## Références Hôtels en Montagne

- > Les Granges du Soleil  
Belle Plagne
- > Le Nevada  
Tignes
- > Les Chalets de Jouvence  
Les Carroz d'Arrache
- > La Reine des Prés  
Samoens
- > Le Télémark  
Tignes
- > Le Portetta  
Courchevel
- > Le Kilimandjaro  
Courchevel
- > Les suites de la Potinière  
Courchevel
- > Le Manali  
Courchevel
- > Le Kandahar  
Courchevel
- > Le Carlina  
Belle Plagne
- > Les Valmonts  
Valloire
- > Les Valmonts  
Lanslebourg



### Données énergétiques

- > 2 Tarif Vert EDF – délestage chauffage d'appoint / délestage chauffage de base

<b>Tarif Vert 1</b> Bat. A,B,C,D	<b>Tarif Vert 2</b> Bat E, F (cf. vue d'ensemble du site)
P = 450 kW	250 kW
HPH = 700 kW	350 kW
HCH = 700 kW	350 kW
HPE = 850 kW	425 kW
HCE = 850 kW	425 kW

- > La maîtrise des coûts d'exploitation dans le respect des prestations haut de gamme d'une résidence 4 étoiles.
- > Passage en mode Eco lorsqu'une pièce est inoccupée.